

## DOPORUČENÍ POROTY K PREZENTOVANÉMU PŘEDBĚŽNÉMU SOUTĚŽNÍMU NÁVRHU ZE DNE 3.9.2025

---

### BOD ARCHITEKTI

#### Hlavní témata diskuze s porotou byla:

- preferovaná varianta samotných autorů, s doplňující otázkou jaké sociální prostředí chtějí vytvořit;
- kvalita jednostranně orientovaných bytů;
- fungování vstupů do domů a vjezdů do garáží;
- vyrovnaní terénu;
- hierarchie venkovních prostorů;
- pěší cesty v území;
- návaznost zástavby na budoucí rozvoj v místě dnešního parkoviště za poštou;
- výhody a nevýhody varianty 1 a varianty 2;
- kontext a atmosféra Zbraslavi.

#### Doporučení poroty:

- Zaměřit se na detail a kvalitu bytů, vyvarovat se jednostranně orientovaným bytům, zvláště u velkých dispozic.
- Zaměřit se na osvětlení rohových bytů.
- Není jasná hierarchie venkovních prostor. Nebyl jasně prezentovaný názor koncepčního pojetí veřejných prostranství.
- Zaměřit se na řešení podzemních garáží, vjezdů a vstupů do domů.
- V případě velkého gesta bude třeba dořešit detaily konkrétních míst a citlivost ke kontextu, zaměřit se na vhodné měřítko zástavby v souladu s charakterem Zbraslavi.
- Chybí propojení s širší krajinou a okolím.
- Krajinářské řešení se jeví fragmentované a není propojené s návrhem bytových domů.